MATERIAŁ PRASOWY

**Bezpieczeństwo projektów i odpowiedzialność zawodowa architektów i inżynierów – rola ubezpieczenia OC**

**„Rosną nowe bloki i nie ma wypadków” – śpiewał pod koniec lat 90. zespół T-Love. Minęło prawie 30 lat od premiery piosenki „Jest super”, a krajobraz polskich miast wciąż się zmienia. Nowe osiedla powstają w błyskawicznym tempie, puste przestrzenie wypełniają się budynkami, a popyt na nieruchomości napędza rozwój gospodarczy. Za wszystkim stoi jednak skomplikowany proces budowlany, wymagający zaangażowania wielu specjalistów z odpowiednimi uprawnieniami.**

**Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie**

Prawo budowlane wprost definiuje samodzielne funkcje techniczne w budownictwie jako działalność, która wymaga fachowej oceny zjawisk lub rozwiązywania zagadnień architektonicznych, technicznych i organizacyjnych. Do takich funkcji należy **projektowanie, weryfikacja projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego**. Osoby wykonujące te zadania muszą posiadać odpowiednie wykształcenie, praktykę oraz zdać egzaminy, a ich odpowiedzialność zawodowa jest ściśle określona w ustawie.

**Odpowiedzialność zawodowa projektanta**

Projektanci mogą ponosić **odpowiedzialność zawodową za niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie obowiązków, odpowiedzialność karną wynikającą z prawa budowlanego oraz odpowiedzialność cywilną, która może być przedmiotem ubezpieczenia**. W praktyce oznacza to, że nawet najlepiej przygotowany projekt może wiązać się z ryzykiem finansowym – np. w przypadku szkód spowodowanych błędami w dokumentacji technicznej.

**Obowiązkowe i pełne ubezpieczenie OC**

Ustawodawca przewidział obowiązek ubezpieczenia dla architektów i inżynierów budownictwa będących członkami izb zawodowych. Niestety, ponad 20 lat po wprowadzeniu odpowiednich przepisów (rozporządzenie pochodzi z 2003 r.), minimalna suma gwarancyjna – 50 000 euro – często nie odpowiada wartości współczesnych projektów. Ponadto ubezpieczenie obowiązkowe nie obejmuje wszystkich ryzyk i zawiera wyłączenia, co sprawia, że kluczowe staje się znalezienie odpowiedniej ochrony – szerokiej pod kątem rodzaju szkód oraz optymalnej pod względem sumy gwarancyjnej.

**Na co zwrócić uwagę przy wyborze ubezpieczenia**

Przy wyborze ubezpieczenia OC warto uwzględnić m.in. zakres wykonywanych czynności (projektowanie czy nadzór autorski), rodzaj realizowanych projektów (budownictwo mieszkalne, drogi, infrastruktura), geografię inwestycji (Polska, UE, inne kraje), ich skalę finansową oraz strukturę biura architektonicznego – liczbę i doświadczenie pracowników z uprawnieniami budowlanymi, wykorzystanie podwykonawców. Historia firmy – wcześniejsze szkody, roszczenia czy postępowania dyscyplinarne – również wpływa na ocenę ryzyka przez ubezpieczyciela.

**Proces zawarcia umowy ubezpieczenia**

Choć może się wydawać, że zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architekta jest skomplikowane i czasochłonne, w praktyce jest to w dużej mierze proces ustrukturyzowany. Pytania ubezpieczycieli przybierają formę kwestionariusza, a na rynku dostępni są doświadczeni pośrednicy, którzy pomagają w optymalnym dopasowaniu ochrony do potrzeb klienta.

**Ubezpieczenie jako gwarancja bezpieczeństwa finansowego**

Ubezpieczenie OC architekta i inżyniera to nie tylko obowiązek formalny, ale przede wszystkim gwarancja bezpieczeństwa finansowego – zarówno dla profesjonalisty, jak i dla inwestora. Colonnade oferuje specjalistyczne wsparcie w doborze ochrony ubezpieczeniowej, pomagając dopasować polisę do zakresu wykonywanych czynności, wartości projektów i specyfiki biura.

**Autorką artykułu jest: *dr Diana Bożek, Cross-Country Commercial Business Director, Colonnade***

\*\*\*

## Kontakt dla mediów

Aneta Filipczak

aneta.filipczak@corepr.pl

tel. +48 530 979 039

**Colonnade Insurance S.A. jest spółką ubezpieczeń majątkowych i osobowych (non-life) zarejestrowaną w Luksemburgu, należącą do grupy Fairfax i utworzoną w celu strategicznego rozszerzenia działalności ubezpieczeniowej Fairfax w Europie Środkowej i Wschodniej. Posiada licencję na oferowanie 17 z 18 ustawowych grup ubezpieczeń majątkowych i osobowych (z wyjątkiem grupy 10 – OC posiadaczy pojazdów mechanicznych). Uprawnia do prowadzenia działalności we wszystkich krajach członkowskich UE w ramach swobody świadczenia usług. Działalność Colonnade wspierają wiodący światowi reasekuratorzy o najsilniejszej pozycji finansowej, między innymi Swiss Re, Hanover Re, Munich Re, BRIT, AWAC, syndykat Lloyd's, AIG. Firma powadzi działalność przez oddziały w Bułgarii, Czechach, na Węgrzech, w Rumunii, Polsce, Słowacji oraz przez spółkę w Ukrainie, korzystając z pomocy zespołu ponad 600 doświadczonych specjalistów. Oferuje produkty dla klientów indywidualnych i korporacyjnych i od 2017 r. lat** [**posiada rating A- nadany przez AM Best**](https://news.ambest.com/presscontent.aspx?refnum=32795&altsrc=2)**. Kapitał zakładowy wynosi 9 500 000 EUR.**